

नागपूर सुधार प्रन्यास

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भूखंडावर आकारण्यात येणा-या भूभाटक कराचा भरणा एकरकमी आकारण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : नासुप्र-२०१६/प्र.क्र.१०९/नवि-२६

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक: २८ सप्टेंबर, २०१६

संदर्भ :- सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे पत्र क्र.साप्रवि/भुभाटक/१४६ दिनांक ३०/८/२०१६

प्रस्तावना :-

नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भाडेतत्वावर वाटप केलेल्या भूखंडावर नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम १९८३ मधील नियम ९ नुसार आकारण्यात येणारा भूभाटक कर हा वार्षिक असून तो प्रत्येक वर्षी भूखंडधारकाकडून वसूल करण्यात येतो. तथापि, यापुढे भूखंडधारकांना भूभाटकाचा भरणा प्रत्येक वर्षाला न आकारता एकमुश्त (एक रकमी एकाचवेळी) आकारून दिलासा देण्याबाबत तसेच एकमुश्त (एक रकमी एकाचवेळी) भूभाटक भरल्यामुळे संबंधीत भूखंडधारकांना ते भरणार असलेल्या भूभाटकाच्या रकमेच्या भांडवलीकरणाच्या प्रमाणात एकूण रकमेत दिलासा देणे प्रस्तावित आहे. सदर योजनेनुसार एकमुश्त (एक रकमी एकाचवेळी) भूभाटक भरणे हे भूखंडधारकासाठी ऐच्छिक ठेवण्यात आल्याबाबतचा प्रस्ताव सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनाकडे पाठविलेला होत. या प्रस्तावावर निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याअनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

“नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मालकीच्या जमीनीवर वसलेल्या भूखंडधारकांना त्यांना देण्यात आलेल्या भूखंडावरील भूभाटक करापोटी उर्वरित कालावधीसाठी एकमुश्त (एक रकमी एकाचवेळी) रक्कम भरण्याची सवलत देण्याबाबत तसेच सदरची योजना ऐच्छिक ठेवण्याबाबत, सभापती नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये जो प्रस्ताव पाठविला आहे, त्यानुसार सदरच्या प्रस्तावास, नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियमातील नियम २६ अंतर्गत शासनास असलेल्या अधिकारांतर्गत नियम ९ मध्ये सूट देण्यात येत आहे.”

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०९२८१५१६४१२८२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षीकृत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज.ना.पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) सभापती, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
- २) सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ३) निवडनस्ती, कार्यासन नवि-२६, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.